

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

1. Kommunales Denkmalkonzept; Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplans zur Solaranlagensatzung mit Satzungsentwurf

Aufgrund des Ergebnisses aus dem Ortstermin des Gemeinderates vom 02.01.2025 wurden nochmals mit dem Planungsbüro und Vertretern des Landesamtes für Denkmalpflege intensive Gespräche zur Beurteilung der Einsehbarkeit von Dachflächen und deren Einstufung in den Rahmenplan geführt. Frau Sturm vom Planungsbüro stellte dem Gremium die nun aktuelle Fassung des Rahmenplans vor und Frau Haider erklärte die Antragstellung für Genehmigung und Förderung.

Der Satzungsentwurf mit Rahmenplan soll mit den Erkenntnissen der heutigen Sitzung nochmals überarbeitet und anschließend dem Gemeinderat per E-Mail übermittelt werden.

Das weitere Vorgehen wurde abgestimmt. Zunächst soll der Satzungsentwurf mit dem Gemeinderat abgestimmt werden zur Vorbereitung auf den Satzungsbeschluss. Als nächster Schritt wurde vereinbart, die Bürger im Rahmen einer Bürgerversammlung mit einzubeziehen und die Antragstellung für Genehmigung und Förderung darzulegen. Danach kann der Satzungsbeschluss im Gemeinderat erfolgen.

Die Beteiligten sind sich über das weitere Vorgehen einig.

2. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.01.2025 wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt.

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Erster Bürgermeister Krämmer nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 3 nicht teil. Die Sitzungsleitung übernimmt der 2. Bürgermeister Kurt Lehner.

3. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Nebengebäude auf Grundstück Fl.Nr. 58/3

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 58/3, am Standort Frauenchiemsee 11 soll beim bestehenden Nebengebäude eine Photovoltaikanlage als Indach-Anlage installiert werden. Die Planunterlagen werden dem Gemeinderat vorgestellt. Das Bauvorhaben entspricht den angestrebten Vorgaben einer künftigen Solaranlagensatzung.

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

4. Ergebnis der Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung 2024 wurde dem Gemeinderat vorgelegt und kurz erläutert.
Die Jahresrechnung schließt mit folgenden Zahlen ab:

Summe der bereinigten Solleinnahmen und Sollausgaben des Verwaltungshaushaltes	EUR	1.152.345,46
---	-----	--------------

Summe der bereinigten Solleinnahmen und Sollausgaben des Vermögenshaushalts	EUR	655.499,88
--	-----	------------

Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalts	EUR	230.960,73
---	-----	------------

Zuführung an die allgemeine Rücklage (Sollüberschuss 2024)	EUR	401.639,54
---	-----	------------

Verwahrgelder/Vorschüsse:

Einnahmen	EUR	170.150,07
-----------	-----	------------

Ausgaben	EUR	168.664,68
----------	-----	------------

Bestand	EUR	1.485,39
---------	-----	----------

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2024 wurde vom Gemeinderat ohne
Einwendungen zur Kenntnis genommen.

Folgende Haushaltsausgabereste wurden in das Haushaltsjahr 2025 übertragen:

1300.9350	Erwerb bewegliche Sachen - Feuerwehr	EUR	20.269,16
1300.9359	Erwerb bewegliche Sachen - Feuerwehr zweckgebundene Spende	EUR	20.000,00
1300.9400	Hochbau - Feuerwehr	EUR	15.973,04
3200.9400	Hochbau - Torhalle	EUR	15.000,00
5600.9400	Hochbau - Austausch Heizung Clubheim	EUR	15.000,00
6300.9400	Hochbau Bauhof	EUR	19.976,00
6300.9500	Tiefbaumaßnahmen - Wegebau	EUR	70.851,29
7000.9600	Sanierung - Kanal	EUR	8.693,85
7200.9400	Hochbau - Wertstoffhof	EUR	18.420,15
7500.9350	Erwerb bewegliche Sachen - Infotafel Friedhof	EUR	25.000,00
7900.9400	Hochbau - öffentliche Toiletten	EUR	90.873,51
8151.9500	Tiefbaumaßnahmen - Wasserversorgung	EUR	73.081,86
8151.9820	Investitionskostenzuschuss WW Gstadt	EUR	9.109,02
8200.9680	Investitionskostenrücklage - Fährbetrieb	EUR	63.000,00
8250.9600	Investitionen - Steganlagen West- Südstege und Stege in Gstadt	EUR	36.187,89

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

8250.9680	Investitionskostenrücklage - Steganlagen West-Südsteig und Stege in Gstadt	EUR	40.000,00
8800.9320	Erwerb von Grundstücken - kommunaler Wohnungsbau	EUR	698.629,12
8800.9400	Planungskosten - kommunaler Wohnungsbau	EUR	30.000,00

übertragene Haushaltsausgabereste aus VJ und NEU EUR 1.270.064,89

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2024 sowie die Liste der übertragenen Haushaltsausgabereste wurde vom Gemeinderat ohne Einwendungen zur Kenntnis genommen.

Ein Beschluss ist nicht nötig, da in der Sitzung am 16.02.2022 der Bürgermeister ermächtigt wurde Übertragungen nach den Vorgaben der KommHV-Kameralistik eigenständig vorzunehmen.

5. Deckung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2024

Folgende ungedeckte überplanmäßige Ausgaben sind im Jahr 2024 im Verwaltungshaushalt angefallen:

HHSt. 7300.6790 – innere Verrechnungen Christkindlmarktes 10.992,31 €

Innere Verrechnungen sind Einnahmen und Ausgaben für Erstattung von Verwaltungskosten und sollen dort veranschlagt werden, wo dies für die Kostenrechnung erforderlich ist.

Bei der Haushaltsplanaufstellung sind Kosten in Höhe von 10.000 € geschätzt worden. Nach Ermittlung der tatsächlichen Stunden und der tatsächlichen Sachaufwendungen erfolgte nun die Verteilung der Verwaltungskostenbeiträge.

Die Gesamtkosten beliefen sich auf 20.992,31 €.

Bei der Haushaltsstelle kam es zu einer überplanmäßigen Überschreitung in Höhe von 10.992,31 €.

Da innere Verrechnungen nur Einfluss auf die Verteilung der Kosten innerhalb des Haushaltes haben, können die überplanmäßigen Ausgaben (7300.6790) mit den überplanmäßigen Einnahmen der inneren Verrechnungen der HHSt. 0200.1690, 6300.1690 und 8200.1690 in selber Höhe gegenseitig gedeckt werden.

Überplanmäßige Ausgaben im Vermögenshaushalt sind nicht entstanden.

Außerplanmäßige Ausgaben haben sich im gesamten Haushalt nicht ergeben.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

6. Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024

Der Gemeinderat beschließt, dass die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2024 von einem Prüfungsausschuss durchgeführt werden soll. Mit der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2024 werden die Gemeinderatsmitglieder Georg Klampfleuthner und Tobias Niggel beauftragt.

Den Vorsitz führt Georg Klampfleuthner.

Nach erfolgter Prüfung ist das Ergebnis der örtlichen Prüfung im Gemeinderat zu behandeln.

8 : 0

7. Zustimmung der Gemeinde zu den im Haushaltsjahr 2024 vereinnahmten Spenden

Dem Gemeinderat wurde eine Aufstellung über die im Haushaltsjahr 2024 vereinnahmten Spenden mit einer Höhe von insgesamt 5.700,-- € vorgelegt.

Entsprechend der vom Bayerischen Staatsministerium herausgegebenen „Handlungsempfehlungen für den Umgang mit Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für kommunale/gemeinnützige Zwecke“ ist unabhängig von der jeweiligen Spendenhöhe ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Der Gemeinderat nimmt von der Zuwendungsliste 2024 Kenntnis und stimmt der Annahme der dort genannten Zuschüsse nachträglich zu. Der Bürgermeister wird im Grundsatz ermächtigt, auch künftig Spenden in üblicher Höhe für einen gemeindlichen bzw. gemeinnützigen Zweck anzunehmen. Der Gemeinderat wird einmal jährlich im Nachhinein über die eingenommenen Spenden Beschluss fassen.

8 : 0

8. Anschaffung von Mährobotern für die Pflege des Sportplatzes Breitbrunn durch den TSV Breitbrunn-Gstadt e.V., Abtlg. Fußball; finanzielle Beteiligung durch die Gemeinde

Dem Gremium wird die geplante Umstellung des Pflegekonzeptes für den Sportplatz vorgestellt.

Bisher hatte der Verein einen Platzwart angestellt, der dauerhaft für die Pflege des Platzes zuständig war. Zum Rasenmähen wurde dabei der Rasenmäher des Breitbrunner Bauhofes verwendet.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

Aufgrund des erforderlichen Umfanges von ca. 120 Stunden/Jahr (davon allein 80 Stunden für das Rasenmähen in den Sommermonaten) ist es zunehmend schwierig, hierfür eine geeignete Person zu finden. Bei den umliegenden Sportvereinen hat sich zwischenzeitlich der Einsatz von Mährobotern durchgesetzt und auch bewährt.

Die Anschaffungskosten von 2 Robotern der Fa. Husquarna beträgt komplett, inkl. Montage, brutto 18.464,10 €.

Durch den Verbleib des Rasenschnittes auf der Fläche ist zudem die regelmäßige Pflege mit einem Rasenstriegel notwendig. Dieser ist bisher noch nicht vorhanden. Die Anschaffung kostet weitere 3.369,49 € brutto. Zur Finanzierung der Gesamtinvestition von 21.833,59 € stellt der TSV Breitbrunn-Gstadt e.V. einen Zuschussantrag an die Gemeinden Breitbrunn, Gstadt und Chiemsee. Neben der allgemeinen Förderung des Vereins, vor allem auch im Hinblick auf die sehr starke Kinder- und Jugendarbeit, profitieren die Gemeinden von der Platzpflege auch durch die Nutzung des Sportplatzes durch die Grundschule Breitbrunn-Gstadt a.Ch.

Beantragt wird ein Zuschuss in Höhe von 545,-- €.

Die Gemeinden Breitbrunn und Gstadt haben dem Zuschussantrag jeweils in der beantragten Höhe zugestimmt, wobei die beiden Gemeinden den Striegel gemeinsam erwerben und dem TSV zur Verfügung stellen.

Nach eingehender Beratung befürwortet der Gemeinderat den beantragten Zuschuss in Höhe von 545 €. Entsprechende Mittel sind im Haushalt 2025 bereitzustellen.

8 : 0

9. Antrag auf Stellplatz für ein Eisfahrrad

Dem Gemeinderat wurde der Antrag von Herrn Neukamp zur Kenntnis gegeben. Der Antragsteller bittet um einen Stehplatz für ein Eisfahrrad auf der Fraueninsel. Der Antrag wird im Gremium ausführlich diskutiert.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat, dem Antrag auf Aufstellung eines Eisfahrrades für das Jahr 2025 zuzustimmen. Es soll eine Probezeit von 4 Wochen vereinbart werden. Die Überfahrten mit der Fähre sind mit dem Fährefahrer vorher abzuklären. Der Betreiber ist darauf hinzuweisen, dass bei Benutzung der Staatsflächen die Staatliche Verwaltung der Bayerischen Schlösser, Gärten und Seen vorher um Erlaubnis zu fragen ist.

8 : 0

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

10. Sanierung des Kriegerdenkmals

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 58 soll das bestehende Kriegerdenkmal saniert werden. Das desolate Dach wird abgetragen und durch ein neues Schindeldach ersetzt. Die Materialkosten können von der Gemeinde übernommen und die Arbeiten ehrenamtlich vom Veteranen- und Soldatenverein Breitbrunn-Gstadt-Chiemsee durchgeführt werden. Die weiteren notwendigen Arbeiten werden von Herrn Paul Panzer und den Bauhofbeschäftigten erledigt.

Nach Beratung stimmt der Gemeinderat der Kostenübernahme für das erforderliche Material zu. Die Durchführung der Arbeiten durch den Verein und Herrn Panzer wird begrüßt. Die Helfer sollen zu einer Brotzeit eingeladen werden.

8 : 0

Der Veteranenverein Breitbrunn-Gstadt-Chiemsee hat bei der Gemeinde Chiemsee zudem beantragt, die Gedenktafeln an der Kirche zu reinigen bzw. zu sanieren. Die Arbeiten sollen mit dem Eigentümer, dem Freistaat Bayern, abgestimmt werden.

11. Christkindlmarkt 2025

Rückblickend war die Zusammenarbeit mit der Echt Evoy UG zum Christkindlmarkt 2024 sehr erfolgreich. Die Veranstaltung wird überwiegend als sehr gelungen angesehen.

Seitens der Fa. Echt Evoy UG und auch der Gemeinde Chiemsee wäre eine weitere Zusammenarbeit zur Veranstaltung des Christkindlmarktes 2025 wünschenswert.

Dem Gemeinderat ist vor einer Entscheidung die Abrechnung für den Christkindlmarkt 2024 und eine Budgetplanung für den Christkindlmarkt 2025 vorzulegen.

Der Antrag wird zurückgestellt.

12. ToDo-Liste

Alle Punkte werden kurz besprochen.

**Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates Chiemsee am 19.02.2025**

Abstimm.-Ergebnis

13. Bekanntmachung von Beschlüssen aus nicht-öffentlicher Sitzung

-Kauf von 25.000 Tassen für den Christkindlmarkt 2025

14. Bekanntgaben, Verschiedenes

a) Kommandantenwahl

Das Ergebnis der Kommandantenwahl vom 14.02.2025 wird bekanntgegeben. Stefan Neuer wurde zum Kommandanten und Florian Lex zum Stellvertreter gewählt. Die Bestellung im Gemeinderat erfolgt erst nach Bestätigung durch den Kreisbrandrat.

b) Fristgerechte Zustellung der Einladungen

Die erlaubte Zustellungszeit der Deutschen Post hat sich verlängert. Auf Nachfrage teilen die Gemeinderatsmitglieder mit, die Einladung zur Gemeinderatssitzung rechtzeitig erhalten zu haben. Sollten künftig die Einladungen zu spät eintreffen, soll die Verwaltung umgehend unterrichtet werden

c) Chlorung Trinkwasser

Die Chlorung des Trinkwassers wurde am 07.01.2025 beendet. Bereits in der Wasserprobe im 10.01.2025 konnte am Übergabeschacht und am Messpunkt auf der Fraueninsel keine Chlorwerte mehr festgestellt werden

d) Sterbefälle auf der Fraueninsel

Es ist zu prüfen, ob Formulare für die ärztliche Beurkundung von Sterbefällen im Feuerwehrhaus hinterlegt werden können.

e) Arztkoffer

Der Gemeinderat möchte den Sachstand zur Beschaffung eines Arztkoffers für Notfälle wissen.

f) Dixi's auf der Fraueninsel

Es wird angeregt die Dixis zu versetzen und an der Rennerhütte aufzustellen.

Vorsitzender

Schriftführer